



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 03/10/2013

**COPIA**

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AI SIG.RI PAOLO BARGIGGIA E TUNDE VIOLA  
PER LA VENDITA ANTICIPATA ALLOGGIO DI EDILIZIA  
CONVENZIONATA**

\*\*\*\*\*

Il giorno 03/10/2013 alle ore 17.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
ORENI MONICA  
LIBERALI MARIO**

**CRESPI ALESSANDRO**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

- il Comune di Rosate ha stipulato in data 19.07.2001 rep. 27460/8839 presso il notaio dr. Giuseppe Tedone di Laveno Mombello, una convenzione con la Cooperativa Roseto a r.l. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata, nell'area identificata nel NCT con il foglio 12, particelle 525, 524, 256 depositata agli atti;
- i sig.ri Bargiggia Paolo e Viola Tunde sono proprietari di un alloggio realizzato nella suddetta area e precisamente in via Carducci 34, concessa in diritto di superficie dal Comune di Rosate, con atto di assegnazione del 14.07.2005 n. 35734 di repertorio e n. 13266 di raccolta;

Vista la richiesta del 11.09.2013 prot. n. 6927 dei sigg.ri Bargiggia Paolo e Viola Tunde, conservata agli atti, con la quale chiede l'autorizzazione alla cessione anticipata dell'alloggio in quanto il ncleo familiare si è incementato e quindi non risulta più idoneo per 4 persone essendo l'alloggio composto da n.2 vani, angolo cottura e servizi;

Considerate legittime le motivazioni che adducono a tale richiesta;

Dato atto che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non occorre acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 20 e 23 della Legge 17 febbraio 1992 n.179;

Vista la L.R. 5 gennaio 2000 n.1, art.3 comma 50;

Visto l'art.3 della Legge 28 gennaio 1994, n.85;

Vista la D.G.R. 25 gennaio 2002 n.7/7859;

Vista la D.G.R. 18 luglio 2003 n.7/13719;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;


Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Con voti unanimi

## DELIBERA

1) di autorizzare i sig.ri Bargiggia Paolo e Viola Tunde all'alienazione, prima del termine decennale previsto dalla soprarichiamata convenzione, la proprietà dell'unità abitativa di edilizia convenzionata-agevolata acquistata dalla Cooperativa Edilizia Roseto a r.l. e realizzata in Comune di Rosate via Carducci n. 34;

2) di confermare che l'alloggio dovrà essere ceduto a persona avente i requisiti previsti dalla convenzione in atto;



3) che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri della sopra richiamata convenzione e con le modalità prevista dalla citata D.G.R. D.G.R. 18 luglio 2003 n.7/13719;

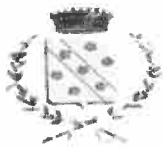
4) di dare atto che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire l'alienazione dell'unità abitativa, con separata votazione unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.



**Comune di Rosate (Mi)**  
**UFFICIO TECNICO**

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 94 DEL 3/10/2013

---

**OGGETTO: Autorizzazione ai sig.ri Paolo Bargiggia e Tunde Viola per la vendita anticipata alloggio di edilizia convenzionata.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 3/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Dr. Arch. Pietro Codazzi

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *25/10/2013* al *9/11/2013*

Rosate, *25/10/2013*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *25/10/2013*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati